



Proyectos de la Secretaría de Investigación, Internacionales y Posgrado

Convocatoria: PROYECTO SIIP TIPO 1 BIENAL 2019
Título: Análisis de la contribución marginal del agua de riego en el precio de los terrenos de uso agrícola. Estudio de caso en la cuenca del río Tunuyán Superior

Director: CIARDULLO FARÍAS, VANINA FABIANA
Codirector: WINTER, PATRICIA LILIAN
Área: ECONOMIA-ESPACIAL O REGIONAL

Resumen de Proyecto:

Se plantea continuar con la línea de investigación que se viene realizando desde el año 2016, sobre la disposición marginal a pagar por el agua de riego como precio implícito en el precio de terrenos de uso agrícola. Anteriormente se estudió la cuenca del río Mendoza y en ésta oportunidad se propone estudiar la cuenca del río Tunuyán Superior. Si se logra aproximar, con el método hedónico, la relación de contribución marginal del agua al precio final de la tierra, se podrá obtener la valoración monetaria del metro cúbico de oferta hídrica en la zona, como también la valoración monetaria de la hectárea o metro cuadrado de tierra cultivada o factible de cultivar. Se plantea también continuar con la construcción de series de precios sin precedentes sobre los principales tipos de terrenos de uso agrícola ofertados para la compra - venta en el Valle de Uco, en el periodo 2003-2019. Se confirma la necesidad de profundizar sobre el comportamiento del mercado de tierras agrícolas y las variables que inciden en el precio final de los diferentes terrenos, entre ellas el agua de riego como factor determinante de la producción, debido a que se verifica escasa información sobre el valor económico del agua y a que en la zona de estudio se han planteado problemas vinculados a la escasez del recurso hídrico con pronósticos agravantes para los próximos años, conflictos con la habilitación de perforaciones, extensión de áreas cultivadas y reconversión de cultivos, incrementos de precios de los terrenos agrícolas, entre los más importantes. El presente estudio tiene como objetivos principales: 1- identificar las características o atributos que explican el precio de los terrenos de uso agrícola en la cuenca, estimando la magnitud y la importancia relativa de cada uno. 2- estimar el valor económico del agua para riego, como precio implícito en el precio de los terrenos agrícolas. Este estudio favorece que los actores del sector agroindustrial tanto público como privado, mejoren el proceso de toma de decisiones acerca de potenciales inversiones agropecuarias, nuevos proyectos de infraestructura que impulsen el desarrollo regional, aplicación de Políticas agrarias, regulaciones de tipo legislativas, entre otros. También contribuye a aplicar políticas que favorezcan una mayor eficiencia en el uso consuntivo del agua, lo cual permite la posibilidad de expansión agrícola en Mendoza y una gestión adecuada del agro-ecosistema con sustentabilidad a largo plazo.

Palabras Claves : 1- Precio Hedónico de tierras agrícolas 2- Río Tunuyán Superior 3- DAP Agua de riego



**Titulo (Inglés): Analysis of the marginal contribution of irrigation water in the price of agricultural land.
Case study in the Tunuyán Superior river basin**

Resumen de Proyecto (inglés):

The marginal willingness to pay for irrigation water as an implicit value in the agricultural land price has been researched since 2016. Previously, the Mendoza river basin was studied and on this occasion it is proposed to study the Tunuyán Superior river basin. Following the hedonic methodology, it is possible to approximate the ratio of the marginal contribution of water to the final land price, as well as the monetary valuation of the cubic meter of water supply in the research area. Moreover, the monetary valuation of a unit of land (arable or potentially arable) could also be estimated. Along this research, it is proposed to continue with the construction of unprecedented price series on the main types of agricultural land for sale in the Uco Valley, in the period 2003-2019. The need to deepen the understanding of the behaviour of the agricultural land market and the variables that affect it. Water is a determinant input for agricultural production. Water scarcity has affected the research area in such a way that water is determinant for agricultural production and there is little information on the economic value of the resource. In particular with the aggravating forecasts for the next years, conflicts with the drilling authorisation, extension of cultivated areas and crop conversion, increases of agricultural land prices, among the most important. The main objectives of this study are: 1 - identify the characteristics or attributes that explain the price of agricultural land in the basin, estimating the magnitude and relative importance of each one. 2- estimate the economic value of water for irrigation, as an implicit price in the price of agricultural land. This study favours the actors of the agro-industrial sector, both public and private, to improve the decision-making process regarding potential agricultural investments, new infrastructure projects that promote regional development, application of agrarian policies, legislative regulations, among others. It also contributes to implement policies that favor greater efficiency in the consumptive use of water, which allows the possibility of agricultural expansion in Mendoza and an adequate management of the agro-ecosystem with long-term sustainability.

Palabras Claves : 1- Hedonic price of agricultural land 2- River Tunuyán Superior 3- DAP irrigation water



EQUIPO DE TRABAJO

CIARDULLO FARÍAS, VANINA FABIANA

vaninaciardullo@yahoo.com.ar	Director
INSTITUTO DE ECONOMIA AGRARIA	

VILLAFRANCA, JUAN CRUZ

jcvillafranca@gmail.com	Alumno
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS	

RIERA, FELIX SEBASTIAN

sebary@gmail.com	Investigador
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, POLÍTICA Y ADMINISTRACIÓN RURAL	

WINTER, PATRICIA LILIAN

pwinter@fca.uncu.edu.ar	Codirector
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS	

ELISSONDE, JUAN MATÍAS

matias.elissonde@gmail.com	Investigador
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA	

BACARO, ALEJANDRINA

jabacaro@hotmail.com	Investigador
DEPARTAMENTO GENERAL DE IRRIGACION	

PASINI, ROMINA SOLEDAD

rspasini90@gmail.com	Alumno
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS	

Este objeto está alojado en la Biblioteca Digital en la URL: siip2019-2021.bdigital.uncu.edu.ar .

Se ha aportado el día 17/06/2020 a partir de la exportación de la plataforma SIGEVA de los proyectos bianuales de la SIIP 2019-2021